ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по результатам рассмотрения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения

12.01.2015 г п. Волочаевский

1.В связи с поступившим заявлением от Сектора Архитектуры и Градостроительства Администрации Орловского района с предложением внести изменения в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения, утверждённые Собранием депутатов Волочаевского сельского поселения от 30.04.2012г №146, комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения, по итогам проведённого заседания (протокол №1 от 12.01.2015прилагается):

1. ***Комиссией принято решение рекомендовать Главе Волочаевского*** ***сельского поселения разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения с организацией процедуры публичных слушаний или отклонить следующее предложение с указанием причин отклонения:***

*1.В текстовую часть:*

1.1.По заявлению внести изменения в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления.

2. Направить заключение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки главе Волочаевского сельского поселения.

Председатель комиссии Т.Н.Дудка

Секретарь комиссии Р.И.Туснина

ПРОТОКОЛ №1

Заседания комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения

12.01.2015 г п. Волочаевский

**Повестка заседания:** Рассмотрение предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевский сельского поселения

**Комиссия заседала в составе:**

Дудка Т.Н.председатель комиссии.

**Члены комиссии:**

Туснина Р.И. – специалист первой категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Волочаевского сельского поселения

Молчанова Е.А.- специалист первой категории по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Волочаевского сельского поселения

Семенова Л.В.- Депутат Собрания депутатов Волочаевского сельского поселения

Лебедева Н.А.-Главный архитектор Орловского района (по согласованию)

**Ход заседания комиссии:**

Председатель комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) Дудка Т.Н. ознакомила комиссию с предложением, поступившим от Сектора Архитектуры и Градостроительства Администрации Орловского района о внесении изменений в ПЗЗ, а именно в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления.

При вынесении данного вопроса на рассмотрение, были изучены положения регулирования о градостроительном зонировании территории с учётом Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правил землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения. Доводим до вашего сведения, что в соответствии с положениями п.1 ч3.ст.30 Градостроительного кодекса РФ, порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления, выдержка из Градостроительного кодекса Вам прилагается. Также сообщаем, В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, территориальная зона жилой застройки первого типа Ж-1 включает в себя территории, подлежащие к застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами. Принимая во внимание резко возросший спрос на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, в целях эффективного использования земельных участков, поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий Волочаевского сельского поселения, а также исключение строительства в зоне жилой застройки коммерческих объектов, возникла необходимость внесения изменений в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа, что не будет нарушением положений Градостроительного кодекса и Правил землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения.

В результате обмена мнениями и предложениями члены комиссии приняли

РЕШЕНИЕ:

1.Рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Волочаевское сельское поселение»,

в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления.

 Данное решение принято единогласно всеми членами Комиссии. Других замечаний, предложений от членов комиссии не поступало.

Секретарю комиссии обеспечить подготовку протокола заседания комиссии и обеспечить опубликование протокола на официальном сайте Администрации.

Председатель комиссии Т.Н.Дудка

Секретарь комиссии Р.И.Туснина