ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии землепользования и застройки по результатам рассмотрения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения

18.02. 2016 г п.Волочаевский

1.В связи с поступившим заявлением от Коденко Анатолия Николаевича с предложением внести изменения в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения, утверждённые Собранием депутатов Волочаевского сельского поселения от 30.04.2012г № 146, комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения, по итогам проведённого заседания (протокол №1 от 18.02.2016г. прилагается) приняла решение рекомендовать И.о.главы Волочаевского сельского поселения разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения с организацией процедуры публичных слушаний или отклонить следующее предложение с указанием причин отклонения:

1. В фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Волочаевский :

1.1.По заявлению Коденко А.Н. в фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Волочаевский изменить зону СХУ/01/01 на зону СХП/01/02

 2. Направить заключение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки главе Волочаевского сельского поселения.

Председатель комиссии С.А.Гаршина

Секретарь комиссии Р.И.Туснина

ПРОТОКОЛ №1

Заседания комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения

18.02. 2016 г п. Волочаевский

**Повестка заседания:** Рассмотрение предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения

**Комиссия заседала в составе:**

С.А.Гаршина - председатель комиссии.

**Члены комиссии:**

Туснина Р.И. – специалист первой категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Волочаевского сельского поселения

Молчанова Е.А.- специалист первой категории по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Волочаевского сельского поселения

**Ход заседания комиссии:**

Председатель комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) С.А.Гаршина ознакомила комиссию с предложением, поступившим от гражданина Коденко А.Н. о внесении изменений в ПЗЗ, а именно в фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Волочаевский изменить зону СХУ/01/01 на зону СХП/01/02

При вынесении данного вопроса на рассмотрение, были изучены положения регулирования о градостроительном зонировании территории с учётом Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правил землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения. Доводим до вашего сведения, что в соответствии с положениями п.1 ч3.ст.30 Градостроительного кодекса РФ, порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления, выдержка из Градостроительного кодекса Вам прилагается. Также сообщаем, что земельный участок на котором будет построен склад для хранения сельскохозяйственной техники будет находится в зоне сельскохозяйственных угодий СХУ/01/01 в этой зоне строить не разрешается , что является нарушением Правил землепользования и застройки. В связи с поступившим заявлением от гражданина Коденко А.Н. о изменении СХУ/01/01 на зону СХП/01/02 внесение изменений в ПЗЗ не будет нарушением положений Градостроительного кодекса и Правил землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения.

В результате обмена мнениями и предложениями члены комиссии приняли

РЕШЕНИЕ:

1.Рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Волочаевское сельское поселение», в фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Волочаевский изменить зону СХУ/01/01 на зону СХП/01/02

Данное решение принято единогласно всеми членами Комиссии. Других замечаний, предложений от членов комиссии не поступало.

Секретарю комиссии обеспечить подготовку протокола заседания комиссии и обеспечить опубликование протокола на официальном сайте Администрации.

Председатель комиссии С.А.Гаршина

Секретарь комиссии Р.И.Туснина

ПРОЕКТ

по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Волочаевское сельское поселение », утвержденный решением собрания депутатов Волочаевского сельского поселения №146 от 30 .04. 2012года

с изменением границ территориальной зоны СХУ/01/01 зону СХП/01/02

Изменить территориальную зону СХУ/01/01 на зону СХП/01/02

|  |  |
| --- | --- |
| ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Волочаевского сельского поселения Орловского района Ростовской областиФРАГМЕНТ 1 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ П. Волочаевский М 1:5000 | ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Волочаевского сельского поселения Орловского района Ростовской областиппрФРАГМЕНТ 1 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ П. Волочаевский М 1:5000 |